

**/ATA DE REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA  
DO CONSELHO DELIBERATIVO DO PROFIMA/**

Aos 09 dias do mês de junho de 2025, às 16h00m, na sede da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, sediada na Rua Barão de Arary nº 540, Centro, na cidade de Araras/SP, em reunião ordinária convocada pelo Sr. Presidente José Sentinella Júnior, com a presença dos membros Rubens Franco Júnior (Vice Presidente), Antônio César Missoni (Secretário), Sergio Marcos Zurita Fernandes (Representante da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico), André Batistela (Representante da Secretaria Municipal de Governo e Relações Institucionais), Celso Aparecido Canassa (Representante da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Obras Públicas), Roberto Benetti Filho (Representante da Secretaria Municipal de Justiça), reuniu-se o Conselho Deliberativo do PROFIMA e, após discutirem e comprovarem a inexistência de quaisquer impedimentos legais, os membros deram início a presente reunião, analisando e deliberando os assuntos que seguem. Por sua vez, Sr. Presidente José Sentinella Júnior, pediu a palavra e a concedeu ao Exmo. Prefeito Municipal, Irineu Norival Mareto, que passou a discorrer sobre os desdobramentos do Distrito VI, informando que tem interesse na continuidade do respectivo distrito, contudo, desde que a área esteja legalmente regularizada, com a unificação de áreas, e o devido parcelamento de solo, nos termos da Lei 6766/79. E, para isso, será necessário um novo projeto da área que contemple toda infraestrutura necessária em uma só matrícula (unificada). Será necessário, que o projeto contemple a ligação de esgoto com método não destrutivo (MND ou Perfuração Direcional), se assim for possível, abastecimento de água, passarela, bem como que tal projeto seja encaminhado para todas as demais secretarias participantes no projeto que possam atualizar os estudos necessários. Sugeriu também, que os lotes sejam leiloados de forma que se angarie recursos para as benfeitorias necessárias no loteamento. **Protocolo P.A. nº 13699/2024 - Empresa MARIA FERNANDA DA CRUZ** - Trata-se de pedido formulado pela empresa Requerente, objetivando negociação consensual perante o CPRAC, da controvérsia objeto do processo judicial em trâmite nº 1007053-61.2024.8.26.0038 (fls. 112/114). Assim, a Requerente por meio de seu patrono apresentou a proposta de consistente em rescindir o contrato administrativo nº 088/2016, objeto da ação judicial, com a devolução por parte do Município, do montante correspondente a 80%, devidamente corrigido, dos valores pagos pela empresa para a aquisição do lote 01 da quadra I do Distrito Industrial IV, localizado em Araras/SP (fls. 134/135). Diante disso, ficou ajustado que a SMDEC, por intermédio de seus representantes, submeteria a proposta apresentada ao Conselho do PROFIMA, cabendo ao conselho em caso de aceite, definir a forma de restituição do valor, parcelada ou parcela única, bem como, em caso de necessidade, a consulta junto a Contadoria da Procuradoria Geral do Município para verificação da atualização monetária. Dessa forma, após deliberação, os membros do Conselho Deliberativo do PROFIMA decidiram **INDEFERIR** o pedido, uma vez que existe nos autos sentença de improcedência ao pedido realizado judicialmente pela Requerente, constando segundo o Magistrado de Primeiro Grau que não houve por parte do Município qualquer descumprimento no contrato ou mora excessiva, como atestam às fls. 82/84, motivo pelo qual, o Conselho entendeu que o processo judicial deve seguir, já que não foram observadas qualquer vantagem ao Município a realização de uma composição nesta etapa do processo. Tendo sido encerrado os trabalhos, os quais por deliberação do Presidente do Conselho, eu Sr. Antônio César Missoni, Secretário(a), lavrei a presente Ata que lida e achada conforme, é assinada por todos os presentes. Araras, 09 de junho de 2025.

////////////////////////////////////

Presidente José Sentinella Júnior

Vice-Presidente Rubens Franco Júnior

Secretário Antônio César Missoni

Obs.: Esta página é parte integrante e inseparável da ata da reunião ordinária do Conselho Deliberativo do PROFIMA realizada em 09 de junho de 2025.

Sergio Marcos Zurita Fernandes

André Batistela

Roberto Benetti Filho

Celso Aparecido Canassa

Prefeito do Município de Araras/SP – Irineu Norival Maretto (convidado)

