



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO

MUNICÍPIO DE ARARAS - SP

SEXTA-FEIRA, 24 DE OUTUBRO DE 2025

ANO: XI | EDIÇÃO Nº:2750 | 12 Pág(s) + 4 Pág(s) de Anexo(s)

ATOS DOS PODERES EXECUTIVO E LEGISLATIVO

COMDA-ATA DA 1ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO DE ARARAS

ATA DA 1ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO DE ARARAS – COMDA, DO ANO DE 2025.

Aos quatorze dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e cinco, na Casa da Memória de Araras, Centro, neste Município, Estado de São Paulo, com início às 16h45, após conferência do quórum necessário, nos termos dos artigos 10 e 11 do Regulamento Interno e contando com a presença de 17 (dezesete) conselheiros titulares e 8 (dez) suplentes conforme lista de presença anexa, foi iniciada, pelo prefeito Sr. Irineu Lourival Mareto, a primeira reunião ordinária do ano de dois mil e vinte e cinco do Conselho de Desenvolvimento de Araras (COMDA), conforme convocação datada de 08.10.2025 e Decreto nº 7.886, 08/10/2025, que nomeou os novos conselheiros sendo 12 (doze) representantes do Poder Público e respectivos suplentes e 18 (dezoito) representantes da Sociedade Civil e respectivos suplentes, em conformidade com a Lei Complementar nº 01 de 18/08/2010. Iniciando os trabalhos o sr. Prefeito agradeceu a participação dos membros presentes e a pontualidade de todos, ressaltou a importância do Conselho de Desenvolvimento das Cidades, que se tornará o Conselho da Cidade após a aprovação da lei do Plano Diretor Revisado, enfatizando o propósito do colegiado em acompanhar o desenvolvimento e a aplicação das políticas públicas. Neste momento, destacou o papel do Conselho em acompanhar a finalização da revisão do Plano Diretor e sua tramitação na Câmara Municipal. O Prefeito informou que, logo no início da gestão, estabeleceu, por meio de decretos, a paralisação das aprovações de expansão urbana e revisou as ações em andamento nesse sentido, diante da percepção de que o bom atendimento à população e a oferta de oportunidades com igualdade em todo o território esbarram na precarização da infraestrutura e na expansão desordenada do perímetro urbano. Explicou ainda que o território consolidado enfrenta o grave problema relacionado ao tratamento de esgoto sanitário, bem como questões de abastecimento de água, conflitos de trânsito e fluxo urbano decorrentes da expansão urbana, afetando também dimensões ligadas à educação, saúde e assistência social. Refletindo sobre essa realidade, foi criada uma Comissão Técnica Interdisciplinar com a portaria nº 12.616, 19/03/202 composta por profissionais com atuação na área de planejamento territorial representando as secretarias de Meio Ambiente, Agricultura, Planejamento, Urbanismo e Saema. O Prefeito agradeceu à comissão pelo empenho e destacou que acompanhou as reuniões semanais, conduzidas de forma sistematizada, que resultaram na elaboração do plano que considera a base para a regulação de um território mais próspero. Usando a palavra o Sr. Benedito Aparecido Bordini, Secretário da SMPGM, agradeceu a presença de todos, concordou com as palavras do Sr. Prefeito e informou que a revisão contemplou com atenção o conteúdo produzido anteriormente, tendo sido realizados vários exercícios de aplicação para validação das alterações propostas, conforme a experiência de tantos anos com planos diretores. Em seguida o Chefe de Gabinete Sr. Célio Casarin explicou aspectos do regimento interno do COMDA e informando sobre a constituição legal, devido a nova nomeação dos membros e com o findar do mandato da última Diretoria Executiva ter sido em 2024, assim realizou a eleição da Diretoria Executiva do Conselho, ficando assim composta, por votação por aclamação de todos os membros presentes, em conformidade aos artigos 28 e 29 do Regulamento Interno, resultando na seguinte composição: presidente Benedito Aparecido Bordini (Poder Público), primeiro vice-presidente Florivaldo Adorno (Sociedade Civil), segundo vice-presidente Paulo Nascimento (Sociedade Civil), primeira secretária Raquel Eliana Metzner (Poder Público), segunda secretária Maria do Socorro Paiva de Souza (Poder Público) e secretário adjunto Victor Rüegger Lucredi (Sociedade Civil). Empossada a Diretoria eleita por unanimidade, o Presidente, na forma regimental iniciou a pauta do dia, a saber: A) CONTEXTO DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO INTEGRADO PDDI 2025: Adriana Corsini Menegolli, representando a Comissão técnica, destacou a metodologia adotada, iniciando pela a linha do tempo do planejamento urbano em Araras, que resgata as principais legislações anteriores: a primeira lei de uso e ocupação do solo de 1972, a revisão de 1984 e a instituição do atual Plano Diretor, de 2006. Também ressaltou os marcos legais nacionais que fundamentam o planejamento urbano contemporâneo, como a Constituição Federal de 1988, que estabelece o princípio da função social da cidade e da propriedade, e o Estatuto da Cidade, instituído em 2001, que regulamenta a política urbana e define instrumentos de gestão democrática do território. Adriana enfatizou o longo intervalo transcorrido sem a revisão da lei do Plano Diretor, de 2006 até o presente momento, o que resultou em uma defasagem entre o conteúdo legal vigente e a dinâmica real de crescimento e transformação do território, refletindo em processos de precarização urbana e em dificuldades de gestão municipal para acompanhar as mudanças e demandas da cidade. Informou que o processo de leitura diagnóstica foi realizado nos anos de 2022 e 2023, com intensa participação da sociedade civil por meio de oficinas, reuniões setoriais e consultas públicas, cujos resultados foram resgatados e incorporados nesta nova revisão. Ressaltou ainda que o projeto de lei resultante desse trabalho anterior foi encaminhado à Câmara Municipal em 2024, permanecendo em consulta pública entre os meses de abril e setembro daquele ano, sendo indeferido em 14/09/2024, em audiência da Câmara que contou com a presença de alguns membros do COMDA presentes, que acompanharam o processo e contribuíram para a retomada dos trabalhos que culminam na presente revisão. B) APRESENTAÇÃO DO PDDI 2025 EM REVISÃO: a apresentação foi conduzida por Adriana Corsini Menegolli e Lucas da Silva Pereira, que demonstraram a estrutura do PDDI 2025 através de seu sumário, ilustrada pelos mapas e quadros que compõem os anexos, de forma a promover um entendimento geral do plano e subsidiar uma análise mais aprofundada dos temas de interesse dos membros do conselho. Adriana informou que o novo projeto de lei e seus anexos ficarão disponíveis em drive compartilhado cujo acesso está divulgado na convocação para esta reunião e que as dúvidas e sugestões poderão ser enviadas por email, até sua consolidação na próxima reunião do conselho. C) MANIFESTAÇÃO DOS CONSELHEIROS: Jaime Alves destacou a importância da lei abordar prazos claros para resposta do município no processo de aprovação de projetos de urbanização, a fim de manter a credibilidade do processo. Rodolfo Terrabuio perguntou quando o COMDA se tornará o Conselho da Cidade, sendo confirmado que após a aprovação da lei do PDDI e sobre o acesso a minuta do projeto de lei e seus anexos para estudar devidamente antes da próxima reunião do conselho, o que foi informado sobre o drive cujo link será disponibilizado por email. Adauto Westin questionou sobre a possibilidade de o Conselho da Cidade tornar-se deliberativo, adquirindo mais força no acompanhamento das políticas públicas. Evaldo Gregoletto elogiou a coragem nas decisões apresentadas, como a aplicação do PEUC, e questionou se houve abordagem sobre microacessibilidade e segregação urbana decorrente da concentração de condomínios fechados, reforçando a necessidade de diretrizes firmes para a urbanização, considerando a cidade como um todo. Florivaldo Adorno questionou o prazo para análise do material pelos conselheiros e propôs o agendamento da próxima reunião, marcada para o dia trinta de outubro, às dezesseis horas e trinta minutos, na Casa da Memória. O General João Beraldo ressaltou a importância de se considerar o fluxo de veículos no município, observando o aumento de conflitos de trânsito e acidentes decorrentes da expansão urbana sem a devida qualificação do sistema viário, mencionando também a necessidade de atenção à instalação de lombadas. O conselheiro Carlos Dhamen destacou a importância de estabelecer diretrizes claras no momento da intenção de urbanização, evitando o deslocamento de áreas institucionais para locais de baixo aproveitamento. Adriana Corsini e Lucas Pereira responderam aos questionamentos, orientando os conselheiros a consultar os detalhes no material disponibilizado no drive. D) ENCERRAMENTO: Com a palavra o Presidente ressaltou a importância da participação do COMDA durante o processo e não havendo mais assuntos a tratar, às 19h, o Sr. Presidente, agradeceu a presença de todos e declarou encerrada a reunião. Por ser a expressão da verdade e não tendo mais nada a relatar, eu, Raquel Eliana Metzner, _____, primeira secretária da Diretoria Executiva, eleita e empossada nesta reunião, lavro e providencio a impressão da

